



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

11.02.2019 nr 7.2-6.2/330

16.01.2019 toimunud paikvaatlusel hoones aadressil Õismäe tee 112, Tallinn, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.1/42-2.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jana Gudinas, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinn, Õismäe tee 112 Korterühistu (80135547), asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 112, 13513 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

### **1. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi katkematu toimepidevus ja töökindluse säilitamine.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et keldrikorruse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseade kuvab kirjet „Isoleeritud“. Keldrikorral asuvas tuletõrjepumba ruumis on ATS-i andur kinni kaetud, mistõttu andurid kontrollitaval alal ei toimi (ei tööta).

Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 kohaselt tuleb tuleohutuspäigaldis projekteerida ja päigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet. Vastavalt siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 3 on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi töökindluse säilimine ja igapäevane vaatlus, kus kontrollitakse, et keskseade näitab normaalolukorda. Kui keskseade ei näita normaalolukorda, siis tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest viivitamatult hooldajale. Lisaks sellele kontrollitakse, et igale eelneval päeval registreeritud rikketeatele on reageeritud.

**Alus:** Siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 4 ja 11.

**Täitmise tähtaeg: 01.03.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

## **2. Tõendada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi aasta hoolduse teostamine.**

**Põhjus:** Paikvaatlusel ei esitatud esitatud akti automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi aasta hoolduse kohta, mis vastavalt süsteemi päevikusse tehtud sissekandele oli teostatud 12.2018.

Tuleohutuse seaduse § 30 kohaselt on tuleohutuspaigaldise omaniku kohustus tagada tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ning korraldada ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" järgi peab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik tagama süsteemi hoolduse kord kvartalis ja igaaastase hoolduse selleks vastavat kutset omava isiku poolt.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 3, § 31, § 32 lg 1; Siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 26 lg 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.03.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

## **3. Tõendada hoone eraldiseisvate automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmete signaalide koondamine ühte keskseadmesse.**

**Põhjus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoones on kaks automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseadet. Ei esitatud dokumentatsiooni, kus oleks kajastatud, et on ATS-i keskseamed on omavahel ühendatud ja signaalid on nõuetekohaselt koondatud ühte keskseadmesse.

Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 2 järgi peab ehitises olema üks keskseade, kuhu tuleb koondada kõigi ehitisega seotud eraldiseisvate keskseadmete signaalid. Keskseadme eri osade vaheline ühendus tuleb kaitsta võimalike mehaaniliste ja tulekahjust tingitud kahjustuste eest ning varustada rikkekontrolliseadmega.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1; Siseministri 21. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.04.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

## **4. Koostada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemid.**

**Põhjus:** paikvaatlusel ei esitatud vastupidavast materjalist automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeeme (va keldrikorruse kohta).

Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peavad olema koostatud selged ja näitlikud paiknemisskeemid, mis on tehtud vastupidavast materjalist. Paiknemisskeemil peavad olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid. Paiknemisskeemid koostatakse korruste kaupa ning numeratsiooni alustatakse hoone madalamast korrusest. Paiknemisskeemid peavad olema kättesaadavad keskseadme juures.

**Alus:** Siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4, § 21 lg 1 p 2 ja lg 2, § 25 lg 4.

**Täitmise tähtaeg: 01.04.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

##### **5. Tõendada hoone evakuatsiooniteedel asuvate uste võtmeta avatavus.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone evakuatsiooniteedel asuvad ukсед on võtmetega avatavad. Paikvaatlusel esitati projekti evakuatsiooniteedel paiknevate uste automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi häire korral automaatse avamise kohta „Elamu evakuatsioonitee uste automaatne avamine“ (nr 06-2012, OÜ Haabersti Ehitus), kuid ei esitatud dokumentatsiooni (nt kaetud tööde akt) projekti seletuskirjas kirjeldatud paigaldustööde kohta. Hoone uste automaatne juhtimine ja selle kontroll ei kajastu OÜ-u Haabersti Ehitus poolt 20.12.2018 koostatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kvartali hooldustööde aktis.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 48 lg 1 p 2 sätestab, et evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele ning § 49 lg 1 kohaselt varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Määruse nr 17 § 49 lg 2 kohaselt lähtutakse evakuatsioonisuluste valikul hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest ning on raskendatud päästetööde teostamine.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 48 lg 1 p 2, § 49 lg 1 ja 2, § 55 lg 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.04.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit-**sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

##### **6. Eemaldada keldrikorruse koridorist põlevmaterjal ja muud esemed, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et keldri koridoris evakuatsiooniteel hoitakse põlevmaterjalist mööblit (diivanid) ja prügi (veterinaarravila koridoris).

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Seaduse § 6 lg 1 järgi peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Vastavalt siseministri määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjali ladustamine evakuatsiooniteedel keelatud. Põlevmaterjali ladustamine ehitises (va evakuatsiooniteedel) on lubatud selliselt, et see ei põhjusta tuleohtu, ei takista evakuatsiooni ega raskenda päästetööde teostamise võimalikkust. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 6, § 6 lg 1; Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1;

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.04.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

### **7. Eemaldada korterite ees olevatest evakuatsioonikoridoridest põlevmaterjal ja muud esemed, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone korrustel asuvates evakuatsioonikoridorides (ühiskasutusala evakuatsioonitee) ladustatakse põlevmaterjali ja muid esemeid, mis takistavad ja/või ohustavad elanike ohutut evakuatsiooni:

- 2. korrus, korter nr 8 – põlevmaterjalist isiklikud esemed (kardina taga riiul, vaip, tool);
- 2. korrus, korter nr 7 – puidust kummutid;
- 2. korrus, korter nr 6 – puidust kummutid;
- 2. korrus – evakuatsiooni takistavad esemed (plastikust kastid) ühiskasutusala evakuatsioonikoridoris;
- 3. korrus, korter nr 10 – puidust kummutid, isiklikud esemed;
- 3. korrus, korter nr 11 – külmkapp;
- 3. korrus – evakuatsiooni takistavad esemed ühiskasutusala evakuatsioonikoridoris;
- 3. korrus, korter nr 12 – kummutid, isiklikud esemed;
- 3. korrus, korter nr 9 – puidust tumba, kassitoiduga kastid, isiklikud esemed;
- 4. korrus, korter nr 14 – puidust kummutid;
- 4. korrus, korter nr 15 – käimistugi, isiklikud esemed;
- 6. korrus – evakuatsiooni takistavad esemed (pesumasin, kastid) ühiskasutusala evakuatsioonikoridoris;
- 6. korrus, korter nr 22 – puidust kapp, vaip, isiklikud esemed;
- 6. korrus, korter nr 23 – puidust kapp, jalatsid;
- 6. korrus, korter nr 24 – kelk, jalgratas, isiklikud esemed;
- 6. korrus, korter nr 21 – puidust kapp, isiklikud esemed;
- 7. korrus – evakuatsiooni takistavad esemed ühiskasutusala evakuatsioonikoridoris;
- 7. korrus, korter nr 27 – kapp, riided, isiklikud esemed;
- 7. korrus, korter nr 26 – mööbel, riided, isiklikud esemed;
- 8. korrus, korter nr 30 – riided, jalatsid;
- 8. korrus, korter nr 29 – kapp;
- 9. korrus, korter nr 34 – jalgratas, jalatsid;
- 10. korrus, korter nr 38 – põlevmaterjalist esemed, jalatsid;
- 11. korrus – evakuatsiooni takistavad esemed ühiskasutusala evakuatsioonikoridoris;
- 11. korrus, korter nr 44 – mööbel ja isiklikud esemed;
- 12. korrus, korter nr 46 – auto kummid, mööbel;
- 13. korrus, korter nr 49 – lapsevanker;
- 14. korrus, korter nr 56 – puidust kummut;
- 15. korrus, korter nr 57 – jalatsid;
- 17. korrus, korter nr 65 – puidust uks ja isiklikud esemed evakuatsioonitrepikojas.

Evakuatsiooni tagamiseks peavad olema hoones kergesti läbitavad ja ohutud evakuatsiooniteed ja –pääsud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri määruse nr 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav ning punkti 5 kohaselt ei tohi evakuatsioonitee olla takistatud. Evakuatsiooniteel

olevad põrandakatted või teele ladustatud esemed (kapid, riulid, raamatud, lapsevankrid, jne) ei tohi ohustada hoone kasutajate turvalisust. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on nii füüsilised isikud, juriidilised isikud kui ka riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Vastavalt siseministri määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjali ladustamine evakuatsiooniteedel keelatud. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest ning raskendatud on päästetööde teostamise võimalikkus.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 6, § 6 lg 1; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1, p 5; siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.04.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

#### **8. Eemaldada evakuatsioonitrepikojast põlevmaterjal ja muud esemed, mis võivad ohustada hoone kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone evakuatsioonitrepikojas hoitakse evakuatsiooni takistavaid esemeid ja põlevmaterjali, mis võivad ohustada elanike turvalist evakuatsiooni.

Evakuatsiooni tagamiseks peavad olema hoones kergesti läbitavad ja ohutud evakuatsiooniteed ja –pääsud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Evakuatsioonitrepikojas hoitava põlevmaterjali tõttu on trepikojas suurendatud põlemiskoormus, mistõttu hoonest ei ole tagatud ohutu evakuatsioon. Vastavalt siseministri 02. septembri 2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjali ladustamine evakuatsiooniteedel keelatud. Põlevmaterjali ladustamine ehitises (va evakuatsiooniteedel) on lubatud selliselt, et see ei põhjusta tuleohtu, ei takista evakuatsiooni ega raskenda päästetööde teostamise võimalikkust. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest ning raskendatud on päästetööde teostamise võimalikkus.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 6, § 6 lg 1; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1; siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 01.04.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

#### **9. Tagada A-klassi ehitisesisese tuletõrje veevärgi lahenduse olemasolu, mis tagaks tuletõrje voolikusüsteemi ühendamise võimaluse tuletõrje tehnikaga.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone tuletõrje voolikusüsteem ei ole töökorras. Esitati 04.03.2010 Põhja-Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroos toimunud nõupidamise protokoll, kus on fikseeritud, et tuletõrje voolikusüsteemid on oma efektiivsuse kaotanud ja neid praktiliselt kustutustöödel ei kasutata, mistõttu nende kontroll ja hooldus on kaotanud oma eesmärgi. Protokollis on fikseeritud, et peab olema garanteeritud olemasoleva tuletõrje veevõrgu kasutamine ja päästemeeskondadele veevõrgule majaväline juurdepääs kustutustööde teostamiseks. Paikvaatlusel tuvastati, et ei ole tagatud ehitisesisese tuletõrje veevärgi

ühendamise võimalus tuletõrje tehnikaga (toitesisend), kuna keldrikorrusel asuvad tuletõrje veevärgi toitesisendite torud on osaliselt demonteeritud. Hoone välisseinas olevad toitesisendid on tähistamata.

Tuletõrje voolikusüsteem on tuleohutuspaigaldis, mida tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma eesmärgi. Eesti Standardi EVS 812-6:2012 p 8.3.3 sätestab, et B-klassi voolikusüsteemi projekteerimisel tuleb tagada A-klassi ehitisesisese veevärgi lahendused, mis tagavad päästemeeskonna tegutsemise võimalusel. Päästemeeskonna jaoks loodav toitesisend peab asuma ehitise päästemeeskonna sisenemistee juures väljaspool hoonet. Toitesisend võib asuda kergesti avatavas kapis või seinal ning asukoht peab olema märgistatud vastava infoviidaga.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 1 p 8, § 32 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

#### **10. Tagada suitsueemaldussüsteemi korrashoid ja katkematu toimepidevus ning likvideerida hoolduse käigus tuvastatud puudused.**

**Põhjendus:** Paikvaatlusel tuvastati, et Haabersti Ehitus OÜ-u poolt 12.12.2018 koostatud suitsu ja soojuse eemaldamiseseadmestiku aastahoolduse aktis on fikseeritud puudused. Haldusmenetluse käigus ei esitatud dokumentatsiooni puuduste likvideerimise kohta.

Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 järgi on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis, mida tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ning korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7, § 31, § 32 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

#### **11. Varustada kogu hoone nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega. Varustada hoone evakuatsioonipääsud nõuetekohaste valgustatud ohutusmärkidega.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoones puudub nõuetekohane evakuatsioonivalgustus. Olemasolev valgustus on osaliselt demonteeritud ja ei ole töökorras. Hoone evakuatsioonipääsud korrustel on osaliselt tähistatud ohutusmärkidega, mis ei vasta nõuetele. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni ning ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Evakuatsioonivalgustus on tuleohutuspaigaldis, mis tulekahju või muu ohu korral, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral, võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ja teostada päästetöid. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi peab ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädavaljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 3 järgi peab evakuatsioonivalgustust evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis. Hoone evakuatsioonitee ja –pääsu tähistav ohutusmärk (sealhulgas väljapääsutee suunda näitavad

märgid) peab olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on see märk selgelt näha ning märgil olev tekst on hästi loetav ja sümbolid nähtavad. Vastavalt Eesti Standardi EVS 812-8:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus“ p 8.7.1 peab valgustite paigaldus peab tagama, et evakuatsioonivalgustus täidaks alljärgnevat funktsiooni:

- valgustama evakuatsiooniteede märgistust (väljapääsutee ohutusmärgid);
- tagama evakuatsiooniteede valgustatuse, et võimaldada turvaline liikumine ohutusse kohta ja selle suunas, ning tagama, et evakuatsiooniteedel paiknevad tulekahju häirenupud ja tuletõrjevahendid on kergesti leitavad ja kasutatavad (väljapääsutee valgustus);
- vähendama paanika tekkimise võimalust ja võimaldama isikute ohutut liikumist evakuatsiooniteedel (paanikavastane valgustus);
- võimaldama ohutuse huvides tehtavaid toiminguid (ohtliku tööpiirkonna valgustus).

Standardi punkti 8.7.2 kohaselt tuleb evakuatsioonivalgustus projekteerida:

- iga hädaolukorras kasutatava ukse juures;
- treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud;
- iga muu tasandimuutuse juures;
- väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke;
- igas suunamuutuskohas;
- igas koridoride ristumiskohas;
- iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet;
- iga esmaabipunkti juures, kusjuures esmaabikapi püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx;
- iga tuletõrjevahendi ja tuletõrjeväljakutsepunkti juures, kusjuures tuletõrjeväljakutsepunkti, tuletõrjevahendi ja -paneeli püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx;
- iga puuetega inimeste evakuatsioonivahendi juures;
- iga puuetega inimeste kaitsepiirkonna ja väljakutsepunkti juures.

Eesti Standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.10 kohaselt tuleb kõrghoonetesse projekteerida evakuatsioonivalgustussüsteem minimaalse toimimisajaga 2 tundi kuni 16-korruselistes korterelamutes ning minimaalse toimimisajaga 3 tundi muu kasutusviisiga hoonetes ja kõrgemates kui 16-korruselistes korterelamutes. Kõrghoonete evakuatsioonivalgustuse projekteerimine, paigaldamine ja hooldus tehakse asjakohaste standardite nõuete alusel. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel peab arvestama hoone kasutusviisi ja kasutajaid. Standardi p 11.7.2 kohaselt peab tuleohutussüsteemide elektritoide olema tagatud kahest sõltumatust, automaatse ümberlülitamise (RLA) võimalusega elektrilistest.

Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, vastama evakuatsioonile kehtestatud nõuete pooldest määruse §-des 5, 12- 14, 29, 30, 32-34 ja 34<sup>1</sup>. ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Nõuete täitmata jätmise korral ei ole tagatud ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele ning ehitises ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, mistõttu võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, 4 ja 6, § 6 lg 2; Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1, § 55 lg 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.03.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

## 12. Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoones on moodustamata nõuetekohased tuletõkkeseksioonid (evakuatsioonitrepikoda, liftimasina ruum, liftišahti ees olevad ruumid, prügišahti ruumid, tehnilised ruumid). Ruumides, mis peavad olema eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks, puuduvad nõuetekohased tuletõkkeuksed (ustel puudub vastav märgis) ning ruumide seintes asuvad läbiviigud on mittepõleva materjaliga nõuetekohaselt täitmata.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja 6 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 41 lg 2 kohaselt peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiskiirusele, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Määruse § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioonide moodustamisel lähtutakse hoone tuleohutusega seonduvatest näitajatest, sealhulgas hoone tulepüsivuse ajast ja tuletõkkeseksioonide piirpindalast vastavalt määruse nr 17 lisadele 4 ja 5. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Eesti Standardi EVS 812-8:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus“ p 11.2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks korruste kaupa, kasutusviisi järgi. Selle nõude tagamiseks varustatakse tuletõkkeustega järgmised hooneosad: suitsuvaba trepikoda (EI30), liftišahti ees olev ruum (EI30), tehnilised ruumid (EI30), keldrikorrusel asuvad hoiuruumid (EI60).

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Tuletõkkeseksioonide moodustamise nõuete täitmata jätmise korral ei ole tagatud ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele ning ehitisest ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, mistõttu võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja 6; Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11, § 12, § 41 lg 2, § 55 lg 2.

**Täitmise tähtaeg: 01.03.2021**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000,00 (kaks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adreassaad leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

**Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult** postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, Raua 2, 10124 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).



(allkirjastatud digitaalselt)  
Jana Gudinas  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:  
Tallinn, Õismäe tee 112 Korterühistu, [jaandirect@yahoo.com](mailto:jaandirect@yahoo.com).

+372 5386 9775  
[jana.gudinas@rescue.ee](mailto:jana.gudinas@rescue.ee)